

## Извещение

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды котельного оборудования и теплосетей, находящихся в Казне Нейского муниципального округа при Управлении экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области**

### 1. Организатор конкурса.

Организатор конкурса - Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

Место нахождения: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьева, д.6, каб. 13.

Почтовый адрес: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьева, д.6.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [neya.urms@kostroma.gov.ru](mailto:neya.urms@kostroma.gov.ru).

Контактный телефон: 8 (49444) 3-23-37, 8 (49444) 3-12-37.

Конкурс проводится на электронной торговой площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

- Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.21.03.2023 г. №147/23 (далее - Правила),

- распоряжением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 14.10.2025 г. №290-р «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды котельного оборудования и теплосетей».

### 2. Предмет конкурса, целевое назначение, срок, на который заключается договор.

Право заключения договоров аренды и эксплуатация объектов муниципального имущества:

Лот № 1.

Котельное оборудование, установленное по адресу: Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д.3А и теплосети, расположенные в п.Номжа Костромской области, в том числе:

№ п/п	Наименование объектов	Количество, шт.	Адрес объекта
1	Котел марки КВУ-1500Т в к-те с дутьевым узлом и гр. безопасности	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
2	Система очистки дымовых газов (циклон марки ЦН-15) с дымососом	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
3	Механизированная подача топлива (Гидротолкатель+бункер) марки БДТ	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
4	Автоматическая система управления котлом (комплект) марки АСУ-1	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
5	Газоходная линия	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
6	Насосная установка 2-го контура	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
7	Транспортер скребковый Z-образный	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
8	Гидростанция	2	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А

9	Автоматическая система управления механизированным топливным складом	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
10	Дымосос ДН-8 (двигатель 11КВт, 1500 оборотов)	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
11	Транспортер ТОЦ-6 метров	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
12	Котел отопительный водогрейный модель КВм-1,5	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа, ул. Орджоникидзе, д. 3А
13	Теплосети, расположенные в п. Номжа Костромской области. Протяженность теплосетей составляет 3,6 км. Трубы стальные. Диаметр труб от 50 до 273 мм.	1	Костромская область, Нейский район, п. Номжа

Целевое назначение - для предоставления услуг теплоснабжения на территории муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области в п.Номжа.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

**3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом.**

Лот №1 – Размер арендной платы:

- 578182 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек в год (с учетом НДС), или

- 48181 (Сорок восемь тысяч сто восемьдесят один) рубль 83 копейки в месяц (с учётом НДС).

Размер арендной платы определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчетов ИП Гулина А.Н. №148-25 от 18.09.2025 г., №149-25 от 20.09.2025 г.

**4. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе:** со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, извещения о проведении открытого конкурса с 08 часов 00 минут «28» октября 2025 г.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе:** «27» ноября 2025 года до 12.00 часов (время московское).

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**5.Дата и время окончания срока рассмотрения заявок, оценки и сопоставления таких заявок.**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Костромская область, г.Нея, ул. Соловьева, д.6, каб.1, с 10 часов 00 минут «01» декабря 2025 г. до 15 часов 00 минут «01» декабря 2025 г.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

**Место и дата подведения итогов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:** Костромская область, г.Нея, ул.Соловьева, д.6, каб. 1, с 15 часов 00 минут «01» декабря 2025 года до 11 часов 00 минут «02» декабря 2025 года.

#### **6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в Процедуру Претендент вносит задаток в размере 10% от величины арендной платы в год, указанной в пункте 4 настоящей конкурсной документации, и составляет 57818 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 20 копеек.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 12 часов 00 минут 27.11.2025 г.  
Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка:  
ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.  
В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

#### **7. Срок и порядок оплаты по договору аренды.**

Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до 10-го (десятого числа) текущего месяца выплачивает арендную плату путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Единый казначейский счет: 40102810145370000103,  
казначейский счет: 03100643000000014100 в ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области, г. Кострома, БИК 042202103, получатель УФК по Костромской области (Управление ЭИЗОиСХ администрации Нейского муниципального округа, л/с 04413D02180), ИНН 4406003433, КПП 440601001, ОКТМО 34524000, КБК 90311105074140000120

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий счет.

Кроме того, арендатором перечисляется в бюджет от общей суммы арендной платы налог на добавленную стоимость по ставке согласно действующему законодательству на соответствующий раздел классификации доходов и расходов бюджетов в Российской Федерации.

Плата за пользование имуществом (арендная плата), предусмотренная договором аренды, не включает плату за обслуживание (эксплуатационные расходы) и коммунальные услуги.

#### **8.Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на

участие в конкурсе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

#### **9. Требования, предъявляемые к участникам конкурса.**

Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

#### **10. Срок, в течении которого должен быть подписан проекта договора.**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Срок заключения договора аренды муниципального имущества: не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе или признания участником конкурса только одного заявителя, либо протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе единственный участник (победитель) конкурса обязан подписать проект договора аренды.